



ח' חשון, תש"פ  
06/11/19

אל: ועדת המכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז - חניות ליחידות השוכנות בבית השנהב ירושלים

1. יחידות ממשדנו השוכנות בבית השנהב ירושלים, מקבלות שירותי חניה בחניון התת קרקעי במבנה, חניון בבעלות "בית השנהב חניונים בע"מ". חניון זה הינו החניון היחיד הנותן שירותי חנייה לדיירי הבניין והוא החניון היחיד היכול לתת מענה איכותי וזמין ביותר לעובדי משרדנו השוכנים בבניין זה.
2. ההתקשרות הינה בפטור ממכרז, בכפוף לאישורי וועדות המכרזים המשרדית, כמפורט בפרוטוקולים הבאים ומצ"ב - נספח א':
  - א. פרוטוקול 79/2017 החלטה מס' 14 מתאריך 5.12.17.
  - ב. פרוטוקול 90/2018 החלטה מס' 06, מתאריך 12.11.18.
  - ג. פרוטוקול 46/2019 החלטה מס' 42, מתאריך 2.5.19.
3. מכח השכירות במבנה משרדנו מקבל חניה וחצי לחדש ללא תשלום, ושאר החניות נרכשות בכפוף לקבלת הצעת מחיר מידי שנה.
4. להלן פירוט עלויות לשנת 2020 בהתאם לצרכי היחידות בדו"ר:

**א. היחידה לתוכנית לאומית**

- א. סך 11 מנויים בחודש \* 555 ₪ למנוי \* 12 חודשים = 73,260 ₪ לפני מע"מ.
- ב. **יחידת הסיוע** - סך 14 מנויים בחודש, מתוכם 1.5 מנוי ללא תשלום + 12.5 בתשלום:  
סך 12.5 חניות \* 555 ₪ למנוי \* 12 חודשים = 83,250 ₪ לפני מע"מ.
- ג. **סה"כ ההתקשרות בגין 23.50 מנויים בחודש כולל מע"מ = 183,117 כולל מע"מ**.
- ד. עלות חניה חודשית בשנת 2020, זהה לעלות משנת 2019 (מצ"ב נספח ב').
5. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז עם בית השנהב חניונים כספק יחיד, בגין מתן שירותי חנייה ליחידות הנ"ל, לתקופה מ-1.1.20 עד - 31.12.2020, בעלות של 183,117 ₪ כולל מע"מ. כמו כן, אנו מבקשים את אישור הוועדה למתן אפשרות למימוש אופציה בשנת 2021 במידה ומחיר החניות לא יעלה ביותר מ- 10% מהמחיר משנת 2020.

משרד העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אינג' יורי איינמר

מנהל האגף יורי איינמר  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.gov.il | אתר ממשל זמין - yuria@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il  
קפלן 2, קריית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340

